

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 44.7./TB-THADS

Pleiku, ngày 12... tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 10/2023/DSST ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 777,778/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 53/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 0031/24.04/THA/GLI/EXIMA ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá EXIM.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-61-2024 /HDDV-GL ngày 11/7/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 01/61-2024/TBĐG-GL ngày 11/7/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

\* Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1) **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai- Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng- thành phố Pleiku- tỉnh Gia Lai.

2) **Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 16, diện tích 150 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất tại thôn 01 (nay thôn 6), xã Trà Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 028325 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 05/07/2021 cho người sử dụng



đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Nguyễn Đức Hiệp và bà Hà Thị Thê.

**\* Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường Lê Đức Thọ, có chiều dài 6m;
- Phía Tây giáp đường rộng 5m, có chiều dài 6m;
- Phía Nam giáp thửa 99, có chiều dài 25m;
- Phía Bắc giáp thửa 537, có chiều dài 25m.

**\* Tài sản gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):**

- 01 Nhà ở riêng lẻ tổng diện tích nhà 117,6m<sup>2</sup>. Có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic 60cm x 60cm, tường trát vữa sơn nước, mái lợp tôn, không có sê nô mặt trước, trần tấm nhựa hoa văn.

- Mái che khung thép hình, cột thép đường kính đến phi 50mm;
- Tổng Tường rào xây gạch khung sắt 39,93m<sup>2</sup>;
- Sân bê tông đá 4cm x 6cm vữa xi măng dày 10cm, mặt lát vữa xi măng dày 3cm, nền lát gạch ceramic 30cm x 30cm.

- Mái lợp tôn kẽm, diện tích 31,4m<sup>2</sup>

- 01 Giếng nước đào có đường kính 1,2m, có độ sâu từ 19m - 22m;

- 01 Cửa trước sắt 04 cánh sắt (cửa chính) khung thép hộp, song thép hộp pano thép ngang 2,8m, cao 3m;

- 01 cửa sắt bên hông cao 2,5m, ngang 1,1m;

- 02 cửa phòng ngủ khung thép hình, song thép lắp kính cao 2,1m, rộng 0,8m;

- 02 cửa sổ khung thép hình, song thép hình lắp kính cao 1,7m x 1,2m;

- 01 bộ cửa bên hông khung thép hình lắp kính cao 1,7m x 1,2m;

- 01 phòng khách;

- 02 phòng ngủ;

- 01 phòng sinh hoạt chung;

- 01 phòng ăn, 01 nhà kho;

- 01 nhà bếp, 01 nhà vệ sinh, 01 nhà tắm.

Tại thời điểm kê biên, hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

*Hiện trạng tài sản gắn liền với đất cụ thể, chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku.*

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Kể từ ngày 01/8/2024 trước 17 giờ 00 ngày 02/8/2024 trong giờ hành chính.

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 05/8/2024 trong giờ hành chính tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 1.219.604.790 (Một tỷ, hai trăm mười chín triệu, sáu trăm lẻ bốn nghìn, bảy trăm chín mươi đồng).**

**Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

#### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

+ Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 05,06,07/8/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

#### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn quy định, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp tại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 05/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 08/8/2024.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Trà Đa;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND thành phố Pleiku;
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Văn Bảy**

